|  |  |
| --- | --- |
|  | C:\Users\urba\AppData\Local\Temp\18\698330.jpg |

**Dossiers déposés avant le 29 août 2025**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Date de dépôt | Numéro de dossier | Pétitionnaire | Adresse du projet | Description du projet |

**Déclaration préalable**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14/08/2025 | DP 013018 25 N0059 | Catherine MEMBRIVES | 296 Chemin Vieux de Saint-Andiol  13440 Cabannes | Réalisation d\_une piscine de 6m de longueur sur 3m de largeur pour une superficie totale de 18m2. |
| 12/08/2025 | DP 013018 25 N0058 | Madame Aurélie BOISNARD DELPIERRE | 995 Route d'Avignon  13440 CABANNES | Réfection complète des façades: restructuration des enduits, remplacement et mise en peinture des volets, révision des génoises, valorisation des tours de baies, pose de gouttières et descentes en zinc |
| 11/08/2025 | DP 013018 25 N0057 | GIAPPONE Johnatan  ACTION POUR LE TRANSITION ENERGÉTIQUE-WATT PROD | 28 Rue des Poiriers  13440 Cabannes | Projet pour le compte de vague sebastien- (mandat joint).  Fourniture et pose d\_une centrale d\_énergie photovoltaïque d\_une puissance totale de 3000 wc, composée de 6 panneaux noir anti-reflet de marque Dualsun en surimposition grâce au kit de fixation K2 (pas de détuilage complet et pas d'impact sur l'étanchéité), sur une surface totale de 13 m2. L\_ensemble de la production bénéficie d\_une gestion permettant l\_autoconsommation et la vente de surplus d\_énergie sur le réseau. |
| 30/07/2025 | DP 013018 25 N0055 | lucas GAUTIER | 2 Rue Adolphe Dumas  13440 Cabannes | Remplacement d\_une porte-fenêtre double située en façade rue par une fenêtre bois + remplacement des volets.  Motif du projet :  Le projet a pour objectif principal de renforcer la sécurité du logement, en supprimant un accès direct sur la rue via une porte-fenêtre, peu sécurisante.  Description détaillée :  Il est prévu de déposer une porte-fenêtre double (ouvrant sur la rue) et de réduire l\_ouverture afin d\_y installer une fenêtre bois à battants, de dimensions inférieures, positionnée de manière à rester cohérente avec les proportions de la façade.  Cette nouvelle ouverture sera équipée de volets pleins en bois (ou à définir selon les recommandations des ABF si applicable), dans un souci de continuité architecturale avec le reste du bâtiment.  L\_aspect général du bâtiment sera respecté et harmonisé, avec des matériaux et des finitions traditionnelles. Aucune autre modification de façade n\_est prévue. |
| 22/07/2025 | DP 013018 25 N0052 | LEBAN David  MASTER ENERGIE | Chemin du Mas de l'Air, 2 Chemin du Mas de l'Air  13440 Cabannes | Il s'agit d'un projet d'Installation de 8 panneaux photovoltaïques noires antireflets en surimposition à la toiture SUD du bâtiment pour une surface de 14,592 m2 ( puissance de l'installation : 4000 Kwc).  Le projet ne crée pas de construction et ne modifie pas le volume d\_une construction existante ou le profil du terrain.  La production sera autoconsommée et le surplus revendu à l'obligation d'achat.  A l'attention des architectes des Bâtiments de France : Ce projet ne porte que sur des panneaux solaires classiques, et non des tuiles solaires. |
| 18/07/2025 | DP 013018 25 N0051 | Monsieur Patrice SOULARD | 202, 4 Traverse du Moulin  13440 CABANNES | Abri en bois inférieur à 20m², d'une hauteur de 2.50m, pour stockage motos et outils de jardin. |
| 15/07/2025 | DP 013018 25 N0049 | MONY REACH | 51 IMPASSE DU POETE  13440 Cabannes | CREATION D'UNE PISCINE DE 15M²  POSE DE 16 PANNEAUX SOLAIRE SUR LA TOITURE DE L'HABITATION EXISTANTE |
| 23/06/2025 | DP 013018 25 N0047 | Madame Maryline BOIS | 13 Place de l'Eglise  13440 cabannes | Enduits de façades |

**Permis de construire**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13/08/2025 | PC 013018 25 N0012 T01 | Monsieur De MOUSSAC Thomas  TECHNIQUE SOLAIRE INVEST 73 | L'AURIOL, L'AURIOL  13440 Cabannes | Construction de deux bâtiments agricoles (avec une couverture photovoltaïque) L'emprise au sol du bâtiment N°1 sera de 1112 m² et l'emprise au sol du bâtiment N°1 sera de 1527 m².  Pour le bâtiment N°1 servira de carrière couverte. Pour le bâtiment N°2 servira de stockage matériels agricoles et pour fourrage, une zone accueil, atelier, matériel d'équestre, accueil, stabulation et boxes.  Implantation de deux armoires techniques (type : totem) de 3.77 m² à l'extérieur du bâtiment, ne créant pas de surface plancher et taxable.  Le volume général du bâtiment sera sobre et en harmonie avec l'environnement proche, grâce aux matériaux utilisés (PC-5).  Les parcelles sur lesquelles sera implanté le projet, feront l\_objet d\_une division cadastrale par un géomètre expert après l\_obtention du permis de construire. Cette nouvelle parcelle issue de la division cadastrale fera l\_objet d\_un bail constitutif de droit réel conformément à la promesse de bail jointe à la demande de permis de construire. |
| 08/08/2025 | PC 013018 25 N0022 | LO IACONO Giuseppe  SCI AGARTHA | Chemin du Mas de l\_Air  13440 Cabannes | L'objet de la présente demande de permis de construire concerne la réhabilitation et l\_extension d\_une construction à usage mixte habitation et remises.  La partie est du bâtiment est occupée par une maison d\_habitation de SDP 150 m2 sur deux niveaux et la partie Ouest est composé de deux remises.  Les travaux envisagées par le pétitionnaire sont les suivants :  \_ Construction d\_une extension de 43 m2 de SDP.  \_ Modifications d'ouvertures en façade.  \_ Réfection de la toiture et mise en place d\_un châssis de toiture.  \_ Réfection des façades et des menuiseries extérieurs.  \_ Construction d\_une piscine de 10 x 6 m.  \_ Construction d\_une annexe à usage de pool house. |
| 31/07/2025 | PC 013018 25 N0021 | BARRAUD ANTOINE  SCI ALLJ | 49 AVENUE DU JAS  13440 Cabannes | CONSTRUCTION DE 2 AUVENTS DE STOCKAGE NON CLOS ET D'UN BUREAU LIES A L'ACTIVITE ARTISANALE DE BARRAUD CHARPENTE  LES DEUX BATIMENTS AURONT LEUR PLANCHER A 1.20M DE HAUT.  LE PROJET REPRESENTERA 112.80M² D'EMPRISE AU SOL ET 35M² DE SURFACE DE PLANCHER |
| 29/07/2025 | PC 013018 23 N0037 M01 | Monsieur et Madame HIND Derraj EL MOURABIT Abdelhamid | 78 CHEMIN SAINT ROCH  13440 CABANNES | CONSTRUCTION : -piscine, pool house ouvert avec local technique  - carport ouvert sur 3 côtés pour mettre les véhicules à l'abri  -muret de 0,40 m sur les limites de propriétés Nord Est et Nord Ouest  MODIFICATIONS DE FACADES :  - Transformation d'une fenêtre en porte fenêtre façade Nord Ouest  - Application d'un enduit frotassé ton pierre sur l'habitation existante ainsi que sur les annexes et les murets à construire |
| 17/07/2025 | PC 013018 25 N0020 | ROMAIN Mr VERA | LOT A CHEMIN DES COURSES  13440 Cabannes | CONSTRUCTION D'UNE HABITATION EN R+1 ET SON GARAGE ACCOLE DE 22.99 m²  + PISCINE 18 m² |
| 07/07/2025 | PC 013018 25 N0019 | François NAVARRO | 10 chemin du Barrié  13440 Cabannes | Construction d"une maison individuelle de plein pied avec garage |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 02/07/2025 | PC 013018 25 N0018 | NORREDINE CHARHI | 18 RUE DE L'EGLISE  13440 Cabannes | RENOVATION DE FACADE SANS MODIFICATION DES PERCEMENTS  CREATION DE 31.86M² DE SURFACE DE PLANCHER POUR PERMETTRE LA CREATION D'UN 2E APPARTEMENT SANS CREATION D'EMPRISE AU SOL |
| 17/06/2025 | PC 013018 25 N0016 | Monsieur Abdelilah EL MOURABIT | , Terres de Saint Roch  13440 CABANNES | Construction d'un hangar avec 2 chambres froides  Dépôt de matériaux et logement en mezzanine dans le hangar |
| 06/06/2025 | PC 013018 25 N0014 | Monsieur MOURGUES Gilles  MAIRIE DE CABANNES | 41 Place de la Mairie  13440 CABANNES | Réhabilitation d'un immeuble des années 1900 en centre ville abvec, en RDC un ERP 5ème catégorie et aux étages 3 logements |
| 28/05/2025 | PC 013018 25 N0013 | Monsieur et Madame Benoît SEIGNOUR | Chemin du Mas de la Poule - Lot 2  13440 CABANNES | Construction d'une maison individuelle en R+1 |
| 16/04/2025 | PC 013018 25 N0011 | Mickael GIRAUD | 47 Lotissement le pavillon  13440 Cabannes | Création d'un garage accolé à l'habitation surface intérieur 19m².  Changement de destination garage existant, une partie sera transformé pour devenir une suite parentale surface changement de destination 26.87m².  La façades Ouest sera légèrement modifié, les deux portes de garage existantes seront transformées en baies vitrées. |
| 05/03/2025 | PC 013018 25 N0005 | PIERE FILIOL | Lotissement le Barrié, LOT 4  13440 Cabannes | CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE. |